

नगर निगम शिमला

नगर निगम शिमला की वित्त, संविदा एवं योजना समिति की वर्ष 2020-21 की 13 वीं बैठक दिनांक 18.03.2021 को पूर्वाह्न 11.30 बजे महापौर कार्यालय कक्ष में होगी ।

अतः आपसे अनुरोध है कि आप इस बैठक में पधारने की कृपा करें ।

आयुक्त,
नगर निगम शिमला ।

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. श्रीमती सत्या कौण्डल | मा0 महापौर-सभापति |
| 2. श्री विवेक शर्मा | मा0 सदस्य |
| 3. श्री दिवाकर देव शर्मा | मा0 सदस्य |
| 4. श्रीमती सिमी नंदा | मा0 सदस्या |
| 5. श्री पूरन मल | मा0 सदस्य |

**MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FINANCE,
CONTRACT AND PLANNING COMMITTEE**

2(1)

Name of Deptt. : General Department

Name of HoD : Additional Commissioner

Regarding transfer of land Municipal Corporation adjoining Police Station Dhalli to Police Department.

The Superintendent of Police Shimla, District Shimla-HP vide letter No. 112661 dated 10.12.2020 has requested for issuing of "No Objection Certificate" from Municipal Corporation Shimla for transfer of land situated at Mohal Dhalli-II, comprising of Khasra No. 1116/1 measuring 1451-61 Sq. Mtrs. to Police Department for construction of New Police Station Building. As per the revenue records provided by the Police Department, the land in question is situated in the ownership of Himachal Pradesh Government & possession is recorded as "कब्जा नगर निगम शिमला मजकूर" and classification of land "जाये सरकार" as per jamabandi for the year 2016-17. The proposed land falls under the area/jurisdiction of Municipal Corporation Shimla.

It is submitted that disposal of the assets of the Municipal Corporation can be done as per the provisions of the Himachal Pradesh Municipal Corporation Act, 1994 under Section 157(a) which reads as under:-

"The Commissioner with the prior approval of the Standing Committee constituted under sub-section (4) of section 40 of the Act may dispose of, by sale, lease or otherwise, any movable or immovable properties belonging to the Corporation, by public auction, except such movable and immovable properties which is to be given on lease or otherwise to the Government Departments, Boards or Corporations for public utility".

Hence, the matter is placed before the Finance, Contract and Planning Committee for consideration and approval of the requisite NOC issued for the purpose in favour of the Superintendent of Police, Shimla, District Shimla, Himachal Pradesh.


Commissioner


Additional Commissioner

वित्त संविदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(1) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति इस शर्त पर प्रदान की गई कि इस मामले में सम्बन्धित पार्षद की सहमति भी ली जाए।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

Memorandum for the Consideration of FC&PC Meeting.

2(2)

Name of the Department : Estate Branch

Subject: Regarding recovery of Outstanding Dues of use and occupation charges from Sh. Subhash Chander in respect of official accommodation at Corner House, Sanjauli Shimla.

It is submitted an amount of Rs. 1903231/- was shown to be recovered from Sh. Subash Chander, Executive Engineer (retired) who remained an employee of MC Shimla for the occupation charges of accommodation measuring 77.60 Sq.mtrs at Corner House Sanjauli, Shimla. The amount shown included 11,32937/- as principal amount and Rs.7,58,528/- as interest at the rate of 12% on Principal amount apart from Rs. 4131/- as Electricity charges and Rs. 7635/- as Water Charges. The matter regarding payment of the dues has been pending in the office of Estate Branch for the last many years.

Perusal of the relevant files shows that the matter was also adjudicated in different courts but it could not be settled for one or the other reasons. It is further informed that in the decision dated 28-04-2016 in the matter of Sh. Subash Chander V/s M.C. Shimla while deciding an appeal Under Section 9 of the HP Public Premises and Land (Eviction and Rent Recovery) Act, 1971 against the order dated 20-11-2013 passed by the Assistant Commissioner MC Shimla in case No. 73-XIII/2004, Divisional Commissioner Shimla Division has observed that

"Since the Orders of Lower Court have been arrived after giving due opportunity to the parties and are based on the material available on record, hence the appellant is not entitled for any relief except interest portion which is not legally valid and chargeable. It is proved that the appellant remained in illegal possession of premises in the occupation and is liable to pay penal rent/use and occupation charges".

Ld. Divisional Commissioner further observed that

" In view of the above the order passed by the Lower Court is modified to the extent that the appellant is liable to pay the arrears of license fee/use and occupation charges only as held by the Lower Court and as such the appeal is dismissed with above modifications in the Lower Court".

In view of the facts of the case and going through the relevant files before proceeding further Sh. Subash Chander on dated

19-02-2021 was asked to present his version of the case on 02-03-2021 Sh. Subash Chander, XEN (Rtd) in the meeting held with Additional Commissioner MC Shimla was apprised of the facts of the case vis-a-viz the orders of the Divisional Commissioner as mentioned above.

Sh. Subash Chander, XEN (Rtd) in letter written to MC Shimla on the same day (02-03-2021) agreed to pay the principal amount (That included the penal use and occupation Charges) i.e. Rs. 11,32,937/ , Electricity Charges Rs. 4131/- and Water Charges Rs. 7635/- as per the orders of worthy Divisional Commissioner, thus, making a total of Rs. 11,44,703/- with a request that the same may be allowed to be paid in installments. In the letter ibid he has further agreed to pay Rs.100000/- Per Month before the first week of the month.

In view of the facts narrated above we may implement the orders of Ld. Divisional Commissioner Shimla and consider the request made by Sh. Subash Chander, XEN (Rtd) for depositing the outstanding dues so that the long pending issue may be got settled .

The matter is thus be placed before the FC&PC for consideration and approval .


Additional Commr.


Superintendent (Estate)

वित्त संचिदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(2) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना के अनुसार दर्शायी गई राशि मु0 रू0 11,44,703/- को 11 बराबर किश्तों में वापिस लेने की स्वीकृति प्रदान की गई तथा इस राशि को समयानुसार जमा न करवाने की स्थिति में नियमानुसार कार्यवाही की जाए ।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।

MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC& PC MEETING

2(3)

NAME OF DEPARTMENT - (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:- Construction of Steel Car Parking at Chakkar near Jaswal House Ward No.8 Bolleaganj (SH:- P/L C.C. 1:6:12, 1:1 ½:3 and steel work etc.)

It is submitted that at present no facility is available in the Chakkar area to park the vehicles due to which the public, as well as visitors, are facing a lot of inconveniences to park their vehicles in this area. The funds of Rs.12,00,000/- only has also been sanctioned from the Deputy Commissioner, Shimla on 15.02.2021 to construct Car Parking in ward No.8

It is pertinent to mention here that M.C. Shimla is developing a site for the construction of Car parking near Jaswal House in this area under AMRUT and MC Head. M.C. Shimla requires a huge amount to construct the parking at said site. It is, therefore, proposed to utilise the said amount at this site. Accordingly, an estimate amounting to Rs.12,97,000/- only has been framed to construct Steel Parking on a developed site near Jaswal House, Chakkar.

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and following approvals:-

1. Approval of above estimate amounting to Rs.12,97,000/- only.
2. To execute the said work through contractor by calling/ publishing the tenders in Girra, e-tendering & two local dailies.
3. To authorise the Executive Engineer (R&B), M.C. Shimla for awarding the said work to the lowest contractor after fulfilling all codal formalities and to take action under agreement clauses in case it requires.
4. To authorise the Executive Engineer (R&B) to make the payments to the contractor within sanctioned amount subject to the completion of all requisite codal formalities and the quality of work will be ensured.
5. To incur the expenditure under funds received from D.C. Shimla and MC Head.


Commissioner,


Head of Department

वित्त संविदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(3) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC&PC MEETING

2(4)

NAME OF DEPARTMENT -- (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:- Balance work and repair maintenance of Slaughter House Building Krishna Nagar in ward No.13

It is submitted that the Modern Abattoir Building situated at Krishna Nagar requires some balance work as well as repair/ maintenance work urgently. Accordingly, an estimate amounting to Rs.14,13,000/- only has prepared for carrying out said work in the Building by taking the provision of providing and laying cement concrete, Sanitary work, C/O R/wall etc.

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and following approvals:-

1. Approval of above estimate amounting to Rs.14,13,000/- only
2. To execute the said work through contractor by calling/ publishing the tenders in Girraj, e-tendering & two local dailies.
3. To authorise the Executive Engineer (R&B), M.C. Shimla for awarding the said work to the lowest contractor after fulfilling all codal formalities and to take action under agreement clauses in case it requires.
4. To authorise the Executive Engineer (R&B) to make the payments to the contractor within sanctioned amount subject to the completion of all requisite codal formalities after ensuring the quality of work.
5. To incur the expenditure under ESCROW Account Modern Abattoir.


Commissioner,


Head of Department

वित्त संविदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(4) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

नगर निगम शिमला की वित्त, संविधा एवं योजना समिति के विचारार्थ ज्ञापन

2(5)

विभाग का नाम : सामान्य विभाग
विभागाध्यक्ष : अतिरिक्त आयुक्त ।

**No Objection Certificate in connection with taking
land on lease from HP Government. - Ammended NOC.**

विभाग संचटक, विवेकानन्द केन्द्र, कन्याकुमारी, शिमला ब्रांच नामा ईस्टेट, शिमला से पत्र संख्या:वी.के.एस./एल/20-21/034 दिनांक 08.03.2021 प्राप्त हुआ है जिसमें संस्था द्वारा नगर निगम शिमला से कार्यालय पत्र संख्या न.नि.शि./सयु.आ./3665/ Mu/2019-5045 दिनांक 27.11.2019 से विवेकानन्द केन्द्र, कन्याकुमारी, नामा ईस्टेट शिमला के प्लॉट में खसरा नम्बर 260/1, 275/1 व 793/255/1 कुल रकबा 194.42 वर्ग मीटर भूमि लीज पर लेने बारे जारी किए गए अनापत्ति प्रमाण पत्र को संशोधित करते हुए खसरा नम्बर 793/255/1 में रकबा 121.31 वर्ग मीटर, खसरा नम्बर 275/1 में रकबा 53.12 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 260 में रकबा 49.50 वर्ग मीटर कुल रकबा 223.93 वर्ग मीटर का अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने का आग्रह किया गया है ।

इस सन्दर्भ में अवगत करवाया जाता है कि नगर निगम, शिमला द्वारा प्रस्ताव संख्या 3(25) दिनांक 31.10.2019 की अनुपालना में विवेकानन्द केन्द्र, कन्याकुमारी, नामा ईस्टेट शिमला के प्लॉट में खसरा नम्बर 260/1, 275/1 व 793/255/1 कुल रकबा 194.42 वर्ग मीटर भूमि लीज लेने बारे नगर निगम शिमला की ओर से कार्यालय पत्र संख्या:न.नि.शि./सयु.आ./3665/Mu/2019-5045 दिनांक 27.11.2019 के द्वारा सशर्त अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया गया था ।

अब विभाग संचटक, विवेकानन्द केन्द्र, कन्याकुमारी, शिमला ब्रांच नामा ईस्टेट, शिमला द्वारा नगर निगम शिमला से जारी उक्त सशर्त अनापत्ति प्रमाण पत्र में खसरा नं. 260/1 के स्थान पर खसरा न. 260 और कुल रकबा 194.42 वर्ग मीटर के स्थान पर 223.93 वर्ग मीटर का संशोधन करके संस्था के प्लॉट में खसरा नम्बर 793/255/1 में रकबा 121.31 वर्ग मीटर, खसरा नम्बर 275/1 में रकबा 53.12 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 260 में रकबा 49.50 वर्ग मीटर कुल रकबा 223.93 वर्ग मीटर का अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने का आग्रह किया गया है ।

लगातार...पृ/2...

राजस्व अभिलेख के अनुसार खसरा नम्बर 793/255/1, 275/1 व 280 की भूमि की मालिक सरकार हिमाचल प्रदेश व कब्जा सार्वजनिक लोक निर्माण विभाग दर्ज है। नगर निगम, शिमला न भूमि की मालिक है व न ही कब्जाधारी है। यह क्षेत्र नगर निगम की परिधि में आता है।

अतः मामला नगर निगम शिमला की ओर से विवेकानन्द केन्द्र, कन्याकुमारी, शिमला ब्रांच नामा ईस्टेट, शिमला के पक्ष में खसरा नम्बर 793/255/1, 275/1 व 280 कुल रकबा 223.93 वर्ग मीटर भूमि लीज पर लेने बारे इस शर्त के साथ कि "बदि सार्वजनिक लोक निर्माण विभाग को इसमें कोई आपत्ति न हो" संशोधित अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के विचारार्थ प्रस्तुत है


आयुक्त


अतिरिक्त आयुक्त

उक्त मद पर चर्चा के दौरान श्रीमती सिमी नंदा, मा0 पार्षद ने कहा कि गैर सरकारी संस्थानों को भूमि निःशुल्क न दी जाए और इस मामले में अपना विरोध दर्ज करवाया। वित्त संविदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(5) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई और यह भी निर्णय लिया गया कि वित्त संविदा एवं योजना समिति द्वारा पूर्व में निर्धारित की गई शर्तों के अनुसार ही संशोधित अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाए।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC&PC MEETING

2(6)

NAME OF DEPARTMENT - (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:- Regarding approval of estimates of high mast lights under "Shimla Smart City Mission"

On the subject cited above, it is submitted that the estimates of high mast lights works have been received by M.C. Shimla from HPSEBL for various wards as per the demand of Hon'ble Councillors of respective wards. The execution of these works is necessary to meet out the basic demand of general public residing in the periphery of M.C. Shimla. Now it has been decided to include these proposals under "Shimla Smart City Mission" so that the estimated costs for these works are deposited with HPSEBL for further execution. The detail of these works is as follows:-

Sr. No.	Name of work	W. No.	Amount (Rs.)
3	Providing and fixing of 1 No. Umbrella High Mast illumination LED Light at Sandal Chowk to Court Road Parking and as per scope of work/specifications in Electrical Section Ghora Chowki	9	1120520
5	Providing and fixing of 1 No. Umbrella High Mast illumination LED Light at Ram Chandra Chowk and as per scope of work/specifications in Electrical Section Chhotta Shimla	17	1123190
6	Providing and fixing of 1 No. Umbrella High Mast illumination LED Light at Lower Khalini Chowk and as per scope of work/specifications in Electrical Section Alu Park Section	33	1097800
		Total	3341510

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and approvals:-

1. Approval of above estimates amounting to Rs.33,41,510/- only
2. To deposit the estimated costs with HPSEBL for further execution of works and install LED lights on new poles through EESL.
3. To incur the expenditure under "Shimla Smart City Mission".


Commissioner,


Head of Department

वित्त संविदा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(6) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

**MEMORANDUM FOR CONSIDERATION OF FC&PC HOUSE OF
THE MUNICIPAL CORPORATION SHIMLA**

2(7)

Name of the Department : Project Cell
Name of HOD : Additional Commissioner

**Regarding formation of Art and Cultural Heritage Centre at
the top floor of Town Hall of Shimla Corporation Shimla**

As per the decision of the Shimla Municipal Corporation for establishing a City Museum in the top floor of the Town Hall, the Indian National Trust for Art and Cultural Heritage (INTACH), which is India's largest NGO for heritage conservation and awareness, having consultative status with UNESCO and that has also signed MoU with the Government of Himachal Pradesh on 29th October 2015, regarding the same (copy enclosed) has approached Shimla Municipal Corporation for rendering assistance in the formation of the City Museum at Town Hall.

In this regards, the said NGO has proposed a two day visit by two experts from INTACH Delhi who after inspection and consultation with the Shimla Municipal Corporation will provide a preliminary report for the formation of the Art and Culture Museum at the top floor of the Town Hall.

Keeping in with the above, Mr. Raaja Bhasin, Convenor, INTACH Shimla has proposed expenditure outline for the two day visit by the two experts from INTACH Delhi amounting to Rs. 87,500/- (Eighty

JR

MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC& PC
MEETING

2(8)

NAME OF DEPARTMENT - (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:-


Construction of Ambulance Road from Prem Cottage to Kasot School (SH:- C/O R/wall at RD 0/128 to 0/153) in ward No.3

An estimate amounting to Rs.21,92,000/- only has been prepared for construction of retaining wall at RD 0/128 to 0/153 on Ambulance road leading from Prem Cottage to Kasot School in ward No.3. At present the condition of existing retaining wall at this point is not good and requires immediate attention. The Hon'ble Councillor and the public of the area are requesting time and again to reconstruct the said retaining wall. It is pertinent to mention here that the existing retaining wall is very old and the condition of R/wall is very bad. So it is proposed to reconstruct the existing R/wall in the larger public interest.

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and following approvals:-

1. Approval of above estimate amounting to Rs.21,92,000/- only.
2. To execute the said work through contractor by calling/ publishing the tenders in Girra, e-tendering & two local dailies.
3. To authorise the Executive Engineer (R&B), M.C. Shimla for awarding the said work to the lowest contractor after fulfilling all codal formalities and to take action under agreement clauses in case it requires.
4. To authorise the Executive Engineer (R&B) to make the payments to the contractor within sanctioned amount subject to the completion of all requisite codal formalities and the quality of work will be ensured.
5. To incur the expenditure under funds received from MC Head.


Commissioner,


Head of Department

वित्त सचिवा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(8) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।
अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

**MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC& PC
MEETING**

2(9)

NAME OF DEPARTMENT - (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:- Improvement of path by making Ambulance road from Brahmi Devi Building to Foreman House RD 0/0 to 0/140 & Neen Chand House to Sharma Niwas in ward No.7

It is submitted that the Hon'ble Councillor and the public of the Majlath Ward have been requesting time and again to improve the existing path as an Ambulance road from Brahmi Devi Building to Foreman House and Neen Chand House to Sharma Niwas. It will serve for the benefit of about 6000 population which is at present deprived from the said facility. Keeping in view, an estimate amounting to Rs.30,78,000/- only has been prepared for this work.

It is pertinent to mention here that the work is of urgent nature and requires immediate attention. The said area is thickly populated due to which there is urgent need to facilitate the public of area.

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and following approvals:-

1. Approval of above estimate amounting to Rs.30,78,000/- only.
2. To execute the said work through contractor by calling/ publishing the tenders in Girija, e-tendering & two local dailies.
3. To authorise the Executive Engineer (R&B), M.C. Shimla for awarding the said work to the lowest contractor after fulfilling all codal formalities and to take action under agreement clauses in case it requires.
4. To authorise the Executive Engineer (R&B) to make the payments to the contractor within sanctioned amount subject to the completion of all requisite codal formalities and the quality of work will be ensured.
5. To incur the expenditure under funds received from MC Head.


Commissioner,


Head of Department

वित्त सचिवा एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(9) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुपौदनार्थ प्रस्तुत है।

MEMORANDUM FOR THE CONSIDERATION OF FC&PC MEETING

2(10)

NAME OF DEPARTMENT - (R&B) M.C. SHIMLA
HEAD OF DEPARTMENT - Executive Engineer

Subject:- Development of park near Oakover in ward No.15 under AMRUT

It is submitted that originally the Detail Project Report (DPR) for this work was prepared for Rs.1,45,38,659/- only and approved by the Superintending Engineer, 4th Circle, HPPWD Shimla. Thereafter the tender of work has been awarded to the lowest contractor Sh. Ajay Hansretta for Rs.1,17,27,172/- only. Said work is in progress and about 70% work has been completed at the site. Due to increase in the quantity of RR masonry as well as some additional items like Steelwork, Boulder Filling, P/F Interlocking paver blocks, and stonework on plain ashlar cyclopean in superstructure which is required to be executed at the site, the awarded amount of said work will be deviated. Accordingly the revised estimate for Rs.1,70,40,563/- only has been prepared to complete this project in all respect under AMRUT Fund/MC Head.

The matter is thus placed before FC&PC for consideration and following approvals:-

1. To accord approval to the revised estimate of Rs.1,70,40,563/- only for the completion of the project as well as approval of deviation from the awarded amount i.e. up to revised amount Rs.1,70,40,563/- only.
2. To accord approval for execution of work through same contractor against the original tender agreement in terms of the time constraint for continuing the work under engaged contractor.
3. To authorise the Executive Engineer, R&B, for making payment to the contractor for work done upto the sanctioned amount.
4. To incur the expenditure from the funds received under "AMRUT / MC Head".


Commissioner,


Head of Department

वित्त सचिवा एवं योजना समिति के उक्त मद् संख्या 2(10) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर स्वीकृति प्रदान की गई।

अतः मायला सदन समुच्च अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

उक्त मद् पर चर्चा के दौरान मा० पार्षद ने कहा कि उक्त मद् में यह पार्क वार्ड नं० 15 में दर्शाया गया है जबकि यह पार्क वार्ड नं०-17 में आता है। इस लिए वार्ड नं० 15 के स्थान पर वार्ड नं० 17 अंकित किया जाए।

नगर निगम शिमला की वित्त संविदा एवं योजना समिति के विचारार्थ ज्ञापन:

2(11)

विभाग का नाम : सामान्य विभाग

विभागाध्यक्ष : अतिरिक्त आयुक्त ।

**Regarding exchange of Govt. land with private land of
Smt. Sangeeta Devi, R/O Shiv Nagar, Totu, Distt. Shimla**

उपरोक्त विषय पर अतिरिक्त जिला दण्डाधिकारी (पी) शिमला से पत्र संख्या: SML-Rev.Exchange(109)/2017-417 दिनांक 27.03.2018 प्राप्त हुआ है जोकि श्रीमती संगीता देवी, शिव नगर, टूट्ट, शिमला को प्रेषित है और प्रतिलिपि नगर निगम शिमला को पृष्ठांकित है तथा नगर निगम शिमला से उक्त मामले में निदेशक, शहरी विकास, हि0प्र0 को इस कार्यालय द्वारा भेजे गए पत्र दिनांक 26.04.2016 पर अद्यतन स्थिति बारे सूचित करने का आग्रह किया गया है ।

इस सन्दर्भ में अवगत करवाया जाता है कि श्रीमती संगीता देवी, शिव नगर, टूट्ट, शिमला द्वारा अपने पत्र दिनांक 01.09.2015 के द्वारा सूचित किया गया था कि अगस्त, 2012 में मौजा मोझल टूट्ट में खसरा नं0 803 व 895 में 0-02-25 हैक्टेयर भूमि पर उनका 3 मंजिला निर्मित मकान धराशायी (Collapse) हो गया था और उनकी उक्त भूमि को मोझल तारादेवी में खसरा नं0 123/1 व 124/1 में स्थित सरकारी भूमि के साथ बदलने बारे मामला राजस्व विभाग के विचाराधीन है जिसके लिए उन्हें नगर निगम शिमला से अनापत्ति प्रमाण पत्र वांछित है । प्रार्थी द्वारा इस सन्दर्भ में नगर निगम शिमला से अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने का आग्रह किया गया था । श्रीमती संगीता देवी से प्राप्त उक्त प्रस्तावना नगर निगम, शिमला की साधारण कृत्यकारक समिति की दिनांक 19.01.2016 को सम्पन्न बैठक में प्रस्ताव संख्या 2(1) द्वारा विचारार्थ रखा गया था । साधारण कृत्यकारक समिति द्वारा विचार-विमर्श के उपरान्त इस मामले को झाप करने का निर्णय लिया गया जिस बारे आवेदिका को इस कार्यालय के पत्र दिनांक 11.2.2016 द्वारा सूचित किया गया था ।

श्रीमती संगीता देवी द्वारा पुनः अपने पत्र दिनांक 23.02.2016 में अनुरोध किया गया कि मौजा मोझल टूट्ट में खसरा नं0 803 व 895 में उनकी 0-02-25 हैक्टेयर भूमि की वैल्यू मोझल तारादेवी में खसरा नं0 123/1 व 124/1 में स्थित बदली (Exchange) की जानी वाली सरकारी भूमि से अधिक है इसलिए उन्हें उक्त भूमि को सरकारी भूमि से बदलने बारे नगर निगम शिमला की ओर से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाए । मामला नगर निगम, शिमला की साधारण कृत्यकारक समिति की दिनांक 19.01.2016 को सम्पन्न बैठक में प्रस्ताव-संख्या 2(1) द्वारा लिए गए निर्णय अनुरूप इस कार्यालय पत्र

लगातार...पृ./2...

दिनांक 26.04.2016 द्वारा निदेशक, शहरी विकास, हि0प्र0 शिमला को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित किया गया था। इसके उपरान्त श्रीमती संगीता देवी से दिनांक 19.10.2016 को प्राप्त अनुरोध पर मामला पुनः नगर निगम शिमला की साधारण कृत्यकारक समिति की दिनांक 31.03.2017 को सम्पन्न बैठक में विचारार्थ रखा गया था। समिति द्वारा प्रस्ताव संख्या 2(1) के तहत विचार-विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि मामला स्पष्टीकरण हेतु सरकार को भेजा जाए। तदनुसार कार्यालय पत्र दिनांक 13.04.2017 के द्वारा मामला निदेशक, शहरी विकास, हि0प्र0 के माध्यम से सरकार के साथ उठाया गया। निदेशक, शहरी विकास, हि0प्र0, शिमला के पत्र संख्या:UD-H-(F)(4)-12/95-Loose-11928-29 दिनांक 08.12.2017 द्वारा सूचित किया गया कि यह मामला सरकार के साथ उठाया गया था और अतिरिक्त मुख्य सचिव(शहरी विकास), हि0प्र0 सरकार द्वारा निर्देश दिए गए हैं कि चूंकि प्रार्थी की निजी भूमि जिस सरकारी भूमि के साथ बदली जानी है उसकी मालिक हिमाचल प्रदेश सरकार व कच्चा नगर पंचायत/नगर निगम शिमला के नाम दर्ज है, इसलिए नगर निगम शिमला अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बारे मामला सरकार को भेजने के बजाए अपने स्तर पर निपटाएं।

यह मामला पुनः नगर निगम की 5वीं साधारण बैठक दिनांक 31.08.2018 में प्रस्ताव संख्या: 3(21) पर विचारार्थ रखा गया था जिसमें विचार-विमर्श उपरान्त नगर निगम द्वारा निर्णय लिया गया कि इस मामले में सरकार के नियमों अनुसार कार्यवाही की जाए। इस सम्बन्ध में मामला इस कार्यालय के पत्र संख्या:MCS/JC/1328/Govt./2017-4132 दिनांक 05.11.2018 द्वारा निदेशक, शहरी विकास, हिमाचल प्रदेश शिमला को भेजा गया। इस पर प्रधान सचिव, शहरी विकास, हिमाचल प्रदेश शिमला द्वारा पत्र संख्या:UD-F-(6)-4/2008 दिनांक 05.01.2019 के द्वारा सूचित किया गया है कि:-

"that the matter with respect to exchange of land is to be decided at the Government level by Department of Revenue by placing the case of the applicant before the Cabinet for approval. However, the applicant may be conveyed by the Municipal Corporation Shimla as to whether it has any objection if said exchange is approved in favour of the applicant."

इस सन्दर्भ में यह भी अवगत करवाया जाता है कि उपायुक्त, शिमला, जिला शिमला से इस भू-भाग पर मुख्य निर्वाचन अधिकारी हि0प्र0 द्वारा EVM warehouse के निर्माण हेतु भूमि के हस्तान्तरित करने के लिए नगर निगम शिमला से अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने का अनुरोध किया गया है। यहीं यह भी अवगत करवाया जाता है कि अधिशासी अभियन्ता, मार्ग एवं भवन विभाग द्वारा

भी सूचित किया गया है कि स्थानीय पार्श्व की अनुमति के अनुसार इस भूमि पर सामुदायिक केन्द्र के निर्माण की प्रस्तावना विचारणीय है।

अतः उपरोक्त वर्णित तथ्यों के साथ मामला पुनः वित्त संचिका एवं योजना समिति की बैठक के सम्मेलन नगर निगम शिमला की ओर से श्रीमती संगीता देवी, शिव नगर, डूडू, शिमला के पक्ष में मौजा मोहल डूडू में खसरा नं० 803 व 895 में उनकी 0-02-25 हेक्टेयर निजी भूमि को मोहल छारदेवी में खसरा नं० 123/1 व 124/1 में स्थित सरकारी भूमि जिसका कब्जा नगर पंचायत/नगर निगम शिमला के नाम दर्ज है के साथ बदलने बारे अनापति प्रमाण पत्र जारी करने के विचारार्थ प्रस्तुत है।


आयुक्त


आतिथ्य आयुक्त

वित्त संचिका एवं योजना समिति के उक्त मद संख्या 2(11) पर विचार-विमर्श उपरान्त समिति द्वारा विभागीय प्रस्तावना पर निर्णय लिया गया कि शिव नगर डूडू से जिस दूसरे स्थान पर भूमि दी जानी है वह स्थान जिस चार्ट में पड़ता है उस सम्बन्धित चार्ट की चार्ट सभा से NOC लिया जाए, इस मामले से सम्बन्धित राशस्त्र कमजात को भी Examine कर लिया जाए और प्राकृतिक आपदा के कारण इस मामले विशेष को सरकार को भेजा जाए।

अतः मामला सदन सम्मुख अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।